

**Puumalan kunta**  
**Kunnanhallitus**

5.9.2025

Keskustie 14  
52200 Puumala  
[kirjaamo@puumala.fi](mailto:kirjaamo@puumala.fi)  
015 888 9500 (vaihde)

## **KAAVOITUSALOITE**

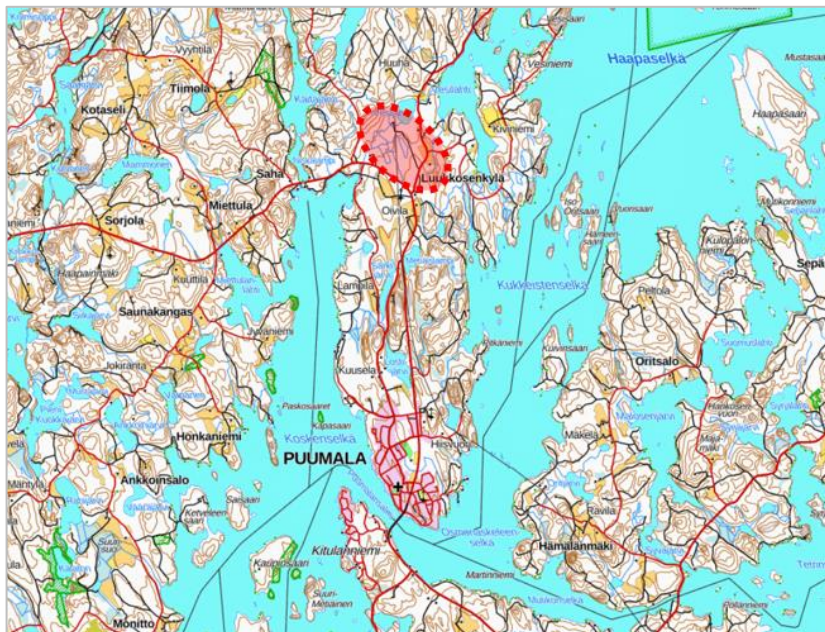
### **AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA / RYHÄLÄN JA HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS**

Hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy:llä (y-tunnus 3337038-2) on tavoitteenaan mahdollistaa aurinkovoimalan toteuttaminen Puumalan kunnan alueelle Puumalan keskustaaajaman pohjoispuolelle.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii alueelle Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen.

Ryhälän osayleiskaavan kaavamuutos on käynnistetty Puumalan kunnanhallituksen päätöksellä 16.9.2024 § 118. Hankekehitysyhtiö ehdottaa, että kaavamuutos aloitettaisiin myös Haapaselän osayleiskaavan alueella. Syksyn 2024 ja kevään 2025 aikana Ryhälän osayleiskaavan alueelle sijoittuvalla hankealueella on tehty luontoselvityksiä ja todennäköistä selvitysten perusteella on, että hankealueen pohjoisosasta joudutaan rajaamaan aurinkovoimalan alueita pois. Haapaselän kaavan alueella olevan kiinteistönomistajan tahtotila on, että kiinteistö liitetään aurinkovoimalan alueeseen.

Kaava-alueen laajentuminen Haapaselän kaava-alueelle lisää myös kaavoitustyössä mahdollisuuksia rajata energiantuotannonalueita pois Pohjoismäen kalliolta ja samalla voidaan vähentää voimalan näkymävaikutusta ja pienentää mahdollista haittaa alueen muille elinkeinoille.

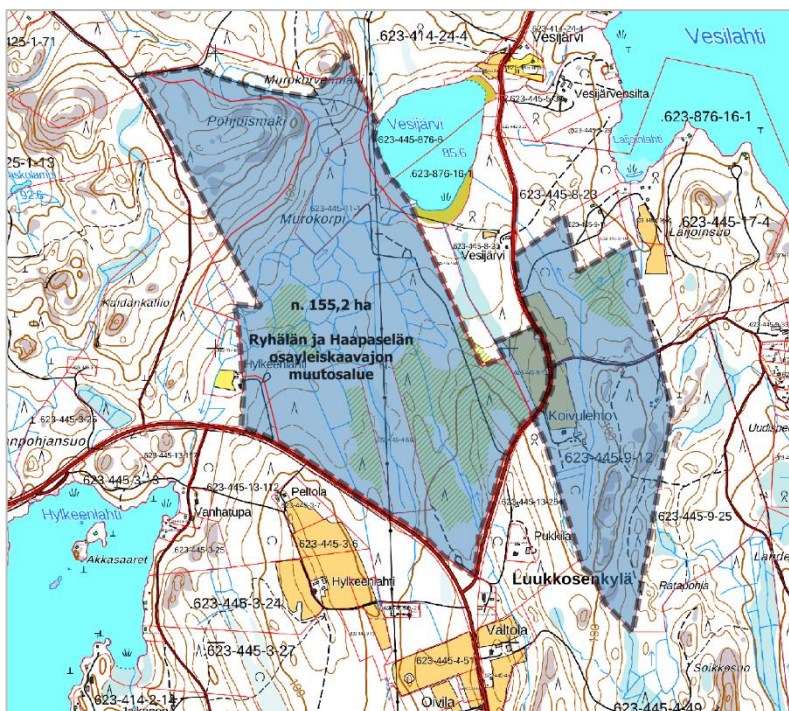


**Kartta 1.** Aurinkovoimalan hankealueen likimääräinen sijainti (punainen soikio). (Kartta: MML)

## 1 Suunnittelualue

Osayleiskaavojen muutosalue sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien ja Ryhäläntien risteysalueen tuntumassa ja ulottuu osittain Vesijärven rantaan sekä Ryhäläntien itäpuolelle. Kaavamuutosalueen koko on Haapaselän kaavamuutosalue mukaan luettuna n. 155,2 hehtaaria. Kaavamuutosalueen rajausta tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

3Flash Finland Oy tulee tekemään tarvittavat vuokrasopimukset hankealueen maanomistajien kanssa.

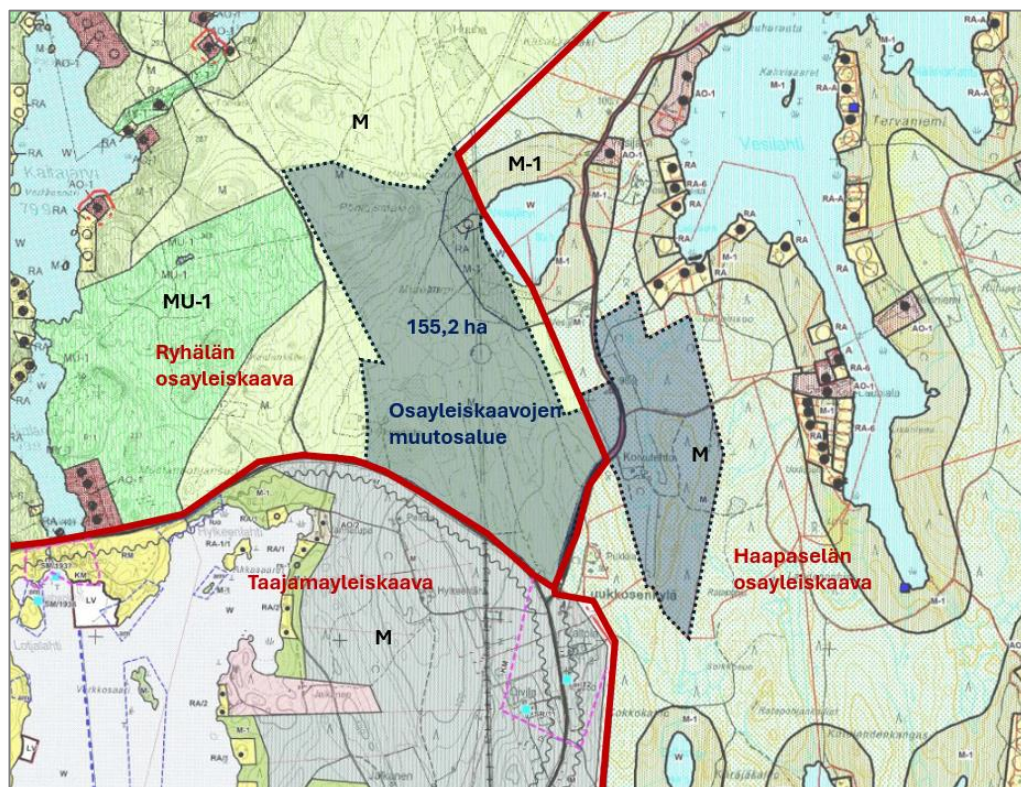


**Kartta 2.** Aurinkovoimalan toteuttamista varten tarvittavan Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen alustava rajausta. (Kartta: MML)





## Yleiskaava



**Kartta 4.** Ote Ryhälän osayleiskaavasta ja Haapaselän osayleiskaavasta. Alustava Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutosalueen rajausta sinisellä. (Lähde: Puumalan kunta)

Osayleiskaavojen muutosalueella on voimassa Ryhälän osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 14.3.2005 sekä Haapaselän osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2002.

Pääosa osayleiskaavojen muutosalueesta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (**M**). Vesijärven rantavyöhyke on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla rakentaminen on kielletty muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta (**M-1**). Vesijärven rantaan on merkitty yksi loma-asunnon rakennuspaikka (**RA**).

|            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>M</b>   | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.                                                                                                                                                              |
| <b>M-1</b> | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. |
| <b>RA</b>  | Loma-asuntoalue.                                                                                                                                                                                                                |

**Kuva 1.** Osayleiskaavojen muutosaluetta koskevat maakuntakaavamerkinnot. (Lähde: Puumalan kunta)

## Asemakaava

Osayleiskaavojen muutosalueella ei ole asemakaavaa.

3Flash Finland Oy pyytää kohteliaimmin Puumalan kunnanhallitukselta päätöstä aurinkovoimalaa varten tarvittavan Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen valmistelun käynnistämisestä.

3Flash Finland Oy esittää kaavan laatijakonsultiksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulaa (y-tunnus 2402807-5), Kaija Maunula arkkitehti SAFA YKS 524. 3Flash Finland Oy vastaa kaavoituskustannuksista.

Muista kustannuksista tullaan sopimaan erillisessä 3Flash Finland Oy:n ja Puumalan kunnan välillä tehtävässä kaavoitussopimuksessa.

Imatralla 5.9.2025

3Flash Finland Oy

Osmo Riikonen  
Kehitysjohtaja  
Puh. +358 40 079 4564  
[osmo.riikonen@3flash.fi](mailto:osmo.riikonen@3flash.fi)